

Spett.le

**CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità

Servizio Viabilità

**U.O. Sviluppo del Sistema Viabilistico, Strutture,**

**Trasporti Eccezionali, Piste Ciclabili ed Espropri**

Via Forte Marghera n° 191

30173 – Venezia - Mestre

**Oggetto:** Ente Espropriante Consorzio dei Comuni del Bacino Imbrifero Montano del fiume Piave per la Provincia di Venezia - lavori di realizzazione di un parco fluviale nelle aree golenali del fiume Piave Comune di Jesolo.  
Richiesta di rettifica del decreto di esproprio a precedente decreto definitivo n° 117 del 12.07.2005.

Con riferimento al decreto definitivo di esproprio emesso n° 117 del 12.07.2005, non ancora da questo Ente registrato, viste le incongruenze riscontrate e le modalità di risoluzione concordate, al fine di procedere alle registrazioni e volturazioni di rito, **si chiede** l'emissione di decreto definitivo di esproprio a rettifica del precedente emesso (n° 117 del 12.07.2005), come da allegato prospetto.

A tale scopo, vista la documentazione relativa alle singole ditte regolarmente archiviata ed agli atti del Consorzio B.I.M. PIAVE, si

#### **DICHIARA**


che tutte le ditte proprietarie degli immobili espropriati, sono state regolarmente ed interamente liquidate dell'intero importo sia dell'indennità di esproprio che delle indennità complementari così come previsto e sottoscritto negli atti di consistenza e nei verbali di accettazione definitivi.

Pertanto, si

#### **ATTESTA**

che per tutte le ditte proprietarie degli immobili espropriati, null'altro spetta relativamente agli espropri subiti oltre a quanto già regolarmente liquidato e quietanzato.

San Donà di Piave, lì 03/10/2023

  
\_\_\_\_\_  
IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO B.I.M. PIAVE per la Provincia di Venezia  
VALERIO BUSATO

In relazione all'esproprio dei terreni, effettuato dal CONSORZIO DEI COMUNI DEL BACINO IMBRIFERO DEL FIUME PIAVE PER LA PROVINCIA DI VENEZIA (Consorzio BIM), occupati per la realizzazione della pista ciclo-pedonale lungo gli argini del Fiume PIAVE , si riportano i dati definitivi per l'emissione del/i decreto/i correttivi:

## Comune di JESOLO

(precedente Decreto emesso da rettificare = n° 117 del 12.07.2005)

## TESTO ORIGINARIO

### ditta 1

**TONETTO Antonio** nato a Jesolo (VE) il 20.08.1927  
C.F. TNT NTN 27M20 C388U  
Fg. n° 4 mapp. 203 mq 51

Valore immobili ai fini fiscali € 79,02

### ditta 2

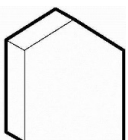
**FAVARATO Fiorenza** nata a Jesolo (VE) il 13.04.1959  
C.F. FVR FNZ 59D53 C388N  
**FAVARATO Dino** nato a Jesolo (VE) il 02.04.1962  
C.F. FVR DNI 62D02 C388I  
Fg. n° 5 mapp. 174 mq 51

Valore immobili ai fini fiscali € 79,02

## TESTO RETTIFICATO

### ditta 1

**TONETTO Ivana** nata a Jesolo (VE) il 29.09.1954  
C.F. TNT VNI 54P69 C388R  
**TONETTO Laura** nata a Jesolo (VE) il 17.09.1953  
C.F. TNT LRA 53P57 C388H  
**TONETTO Mirca** nata a Jesolo (VE) il 28.01.1981  
C.F. TNT MRC 81A68 C388P



perito industriale  
**marco callegher**  
specializzazione edilizia  
via I. guerrato, 24  
30027 san donà di piave (VE)

**M +39 3460044039**  
E [peritocallegher@gmail.com](mailto:peritocallegher@gmail.com)  
C.F. CLL MRC 77B11 H823Y  
**P.I. 04190590275**  
Polizza n. 40064012000252

Fg. n° 4 mapp. 203 mq 51

Valore immobili ai fini fiscali € 79,02

## ditta 2

FAVARATO Fiorenza nata a Jesolo (VE) il 13.04.1959

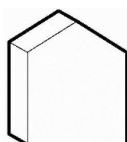
C.F. FVR FNZ 59D53 C388N

FAVARATO Dino nato a Jesolo (VE) il 02.04.1962

C.F. FVR DNI 62D02 C388I

Fg. n° 5 mapp. 174 mq 51

Valore immobili ai fini fiscali € 79,02



perito industriale  
**marco callegher**  
specializzazione edilizia  
via I. guerrato, 24  
30027 san donà di piave (VE)

**M +39 3460044039**  
E peritocallegher@gmail.com  
C.F. CLL MRC 77B11 H823Y  
**P.I. 04190590275**  
Polizza n. 40064012000252

Comune di Jesolo

RETTIFICA decreto definito d'esproprio n. 117 del 12.07.2005

importi definitivi da pagare

|                  |            |
|------------------|------------|
| TOTALE DA PAGARE | 1.200,00 € |
|------------------|------------|

|         |                             |        |
|---------|-----------------------------|--------|
| 1000,00 | 100,00                      | 100,00 |
| 23,71   | importo minimo 1000,00 euro |        |

| DITTA n. | INTESTATARI                 | valore fiscale beni espropriati |                     |             | tasse di registro |                        |                       |
|----------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
|          |                             | terreno agricolo                | terreno edificabile | ente urbano | TASSA DI REGISTRO | TASSA FISSA IPOTECARIA | TASSA FISSA CATASTALE |
|          |                             | 15%                             | 9%                  | 9%          |                   |                        |                       |
| 1        | TONETTO IVANA, LAURA, MIRCA | 79,02                           |                     |             | 11,85             | 50,00                  | 50,00                 |
| 2        | FAVARATO FIORENZA, DINO     | 79,02                           |                     |             | 11,85             | 50,00                  | 50,00                 |